



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2013.gada 21.februāra sēdē  
(protokols Nr.5, 19.§)

## LĒMUMS

### Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7888 001 0281 sadali Silmalas pagastā

2013.gada 21.februārī

Izskatījusi **Silmalas pagasta pārvaldes** 2013.gada 1.februāra iesniegumu par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7888 001 0281 sadali, lietošanas mērķa noteikšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 1.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Silmalas pagasta pārvaldes 2013.gada 1.februāra iesniegums par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7888 001 0281 – 7,39 ha kopplatībā sadali, lietošanas mērķa noteikšanu.

Izvērtējot pašreizējo situāciju, lai reģistrētu nekustamā īpašuma, kas atrodas Ezera ielā 17, Vecružinā, Silmalas pagastā, īpašuma tiesības uz pašvaldības vārda Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļā, nepieciešams no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7888 001 0281 atdalīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7888 003 0279, 7888 004 0280, 7888 012 0277 - 7,2 ha kopplatībā.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmajai daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējas pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojumu izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa. Šo noteikumu 21.punktā ir noteikts, ka lietošanas mērķa noteikšana vai maiņa tiek ierosināta uz personas pieteikuma pamata, kas iesniedzams tajā pašvaldībā, kurā atrodas attiecīgā zemes vienība.

Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē ja no Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma atdala vienu vai vairākus nekustamā īpašuma objektus, savukārt saskaņā ar šo noteikumu 47.punktu, lai nekustamo īpašumu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā, ierosinātais iesniegumam pievieno vietējās pašvaldības lēmumu par nekustamā īpašuma nosaukumu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 71.punkta trešajā apakšpunktā noteikto, kadastra datus par zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā aktualizē, pamatojoties uz vietējās pašvaldības vai valsts institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.

Izvērtējot Silmalas pagasta pārvaldes iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu, 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, 47.punktu, 71.punkta trešo apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7888 001 0281 zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7888 003 0279, 7888 004 0280, 7888 012 0277 – 7,2 ha kopplatībā.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7888 003 0279 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7888 004 0280 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūve (kods 0900).
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7888 012 0277 noteikt zemes lietošanas mērķi – vienkārtmāja un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0701).
5. Nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 7888 001 0281, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7888 004 0281 – 0,19 ha platībā, piešķirt nosaukumu „Pagastmāja” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve (kods 0903).
6. Jaunizveidotajam īpašumam, kura sastāvā ietilpst zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7888 003 0279, 7888 004 0280, 7888 012 0277, piešķirt nosaukumu „Optimisti”.
7. Lēmumu nosūtīt Silmalas pagasta pārvaldei un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV -4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs